

## PREF.MUN.DE UBIRATA - PR

**Estudo Técnico Preliminar 59/2026****1. Informações Básicas**

Número do processo:

**2. Descrição da necessidade**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO, REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE CALÇADÃO NO LAGO MUNICIPAL DE UBIRATÃ - PARQUE DOS IPÊS.

A PRESENTE CONTRATAÇÃO SE FAZ NECESSÁRIA PARA PROPORCIONAR UM ESPAÇO, NESTE CASO, A EXECUÇÃO DE UM CALÇADÃO NO LAGO MUNICIPAL, PARA ATENDER A POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO, POIS TRATA-SE DE UM ESPAÇO MUITO FREQUENTADO PELOS MUNICÍPES, NÃO HAVENDO HOJE UM LOCAL PARA QUE OS MESMOS POSSAM USUFRUIR DO LOCAL.

PARA A IMPLANTAÇÃO DESTE PROJETO - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO, REFORMA E REVITALIZAÇÃO - FOI REALIZADO ESTUDOS PARA INSTALAÇÃO DESTA BENFEITORIA E PESQUISAS COM OS MUNICÍPES QUE FREQUENTAM O LOCAL, PARA ATENDER A CRESCENTE DEMANDA / SOLICITAÇÃO DA POPULAÇÃO PARA MELHOR USO DO ESPAÇO, COM INSTALAÇÃO DE NOVOS BANCOS, MESAS, ILUMINAÇÃO, PODENDO ASSIM PODER ATENDER TODOS OS BAIRROS DO MUNICÍPIO.

JUNTAMENTE COM A IMPLANTAÇÃO DO CALÇADÃO, HAVERÁ OUTRAS MELHORIAS, COMO NA RUA IPÊ AMARELO QUE SE TORNARÁ VIA DE MÃO ÚNICA, ASSIM COMO ESTACIONAMENTO, CONSTRUÇÃO DE MAIS 02 (DUAS) ESCADAS PARA FACILITAR O ACESSO DAS PESSOAS, TENDO EM VISTA QUE HOJE ESTA SENDO CONSTRUÍDO UM CENTRO ECUMÊNICO, A INSTALAÇÃO DE PLAY GROUND ENTRE OUTRAS BENFEITORIAS. TODAS ESTAS INSTALAÇÕES ATENDEM AS NORMAS VIGENTES COM RELAÇÃO A ÁREA DE PRESERVAÇÃO DO AMBIENTE, E OS MATERIAIS ADOTADOS NÃO AGRIDEM O AMBIENTE E SEU ENTORNO.

**3. Área requisitante**

Área Requisitante	Responsável
SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS	RONALDO FELIPE MACIEL

**4. Descrição dos Requisitos da Contratação**

A CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS SERÁ REALIZADA POR MEIO DE SISTEMA DE CONTRATO DE ACORDO COM O EDITAL. OS REQUISITOS PARA CONTRATAÇÃO SÃO:

NA PROPOSTA DE PREÇOS:

1. APRESENTAR JUNTAMENTE COM A PROPOSTA DE PREÇOS, SOB PENA DE DESCLASSIFICAÇÃO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA, COM VALORES UNITÁRIOS E VALOR TOTAL, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO E DE EXECUÇÃO, BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - BDI, DETALHANDO TODOS OS SEUS COMPONENTES, INCLUSIVE EM FORMA PERCENTUAL, ELABORADO PELA EMPRESA. PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA.

2. A PROPOSTA DEVERÁ SER REDIGIDA EM LÍNGUA PORTUGUESA, SALVO QUANDO ÀS EXPRESSÕES TÉCNICAS DE USO CORRENTE, SEM RASURAS, EMENDAS, BORRÕES OU ENTRELINHAS, E SER DATADA E ASSINADA PELO REPRESENTANTE LEGAL DA PROPONENTE OU POR PROCURADOR.

NA HABILITAÇÃO, EM QUALIFICAÇÃO TÉCNICA, APRESENTAR:

1. ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA EXPEDIDO POR PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO OU PRIVADO, EM FAVOR DA EMPRESA PROPONENTE, CUJO TEOR COMPROVE QUE A MESMA EXECUTOU SERVIÇOS DE CARACTERÍSTICAS SEMELHANTES ÀS DO OBJETO DESTA LICITAÇÃO, O ATESTADO DEVERÁ SER ASSINADO PELO RESPONSÁVEL DA RESPECTIVA OBRA.
2. REGISTRO DA EMPRESA E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA NO CAU OU CREA EM PLENA VALIDADE, ACOMPANHADO DE COMPROVANTE DE VÍNCULO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO COM A EMPRESA (CARTEIRA DE TRABALHO, CONTRATO SOCIAL OU CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS AUTENTICADOS). OS PROPONENTES QUE FOREM SEDIADOS EM OUTRA JURISDIÇÃO E, CONSEQUENTEMENTE, INSCRITOS NO CONSELHO DE ORIGEM, DEVERÃO APRESENTAR, OBRIGATORIAMENTE, VISTO JUNTO AO CREA/CAU/PR, POR FORÇA DO DISPOSTO NA LEI Nº 5.194, DE 24 DE DEZEMBRO DE 1966, EM CONSONÂNCIA COM A RESOLUÇÃO Nº 265, DE 15 DE DEZEMBRO DE 1979, DO CONFEA.
3. APRESENTAR ATESTADO DE VISTORIA TÉCNICA ONDE SERÁ REALIZADA A OBRA PARA QUE A EMPRESA NÃO POSSA ALEGAR EM QUALQUER ETAPA DO PROCESSO O DESCONHECIMENTO DE EVENTUAIS DIFICULDADES PARA O CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO.
4. A NÃO REALIZAÇÃO DA VISTORIA "IN LOCO", NÃO IMPEDIRÁ A PARTICIPAÇÃO DA EMPRESA NA PRESENTE LICITAÇÃO, DESDE QUE APRESENTE "DECLARAÇÃO OU TERMO DE RESPONSABILIDADE", ONDE ASSUME TOTAL RESPONSABILIDADE SOBRE EVENTUAL ERRO NA ELABORAÇÃO DE SUA PROPOSTA, DECORRENTE DA NÃO REALIZAÇÃO DA VISTORIA.
5. A PROPONENTE ASSUMIRÁ TOTAL RESPONSABILIDADE SOBRE PROBLEMAS QUE PODERIAM TER SIDO IDENTIFICADOS NESTA VISTORIA.

## 5. Levantamento de Mercado

1. ATENDENDO AO DISPOSTO NO DECRETO Nº 7.983/2013, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - DESPONIBILIZA RELATÓRIOS COM REFERÊNCIAS DE PREÇOS DE INSUMOS E DE CUSTOS DE COMPOSIÇÃO DE SERVIÇOS COMO REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DE PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS PARA PROCESSOS LICITATÓRIOS.
2. SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL.
3. O SINAPI DEVERÁ SER MANTIDO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, SEGUNDO DEFINIÇÕES TÉCNICAS DE ENGENHARIA DA CEF E DE PESQUISA DE PREÇO REALIZADA PELO INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE. DESTA FEITA, OBTIVERAM-SE OS PREÇOS PELA TABELA SINAPI 02/2026 PR. - SEM DESONERAÇÃO, EM TODOS OS SERVIÇOS.

SOLUÇÃO 1 - CONSTRUÇÃO NOVA - INVIÁVEL - UMA NOVA CONSTRUÇÃO SE TORNA INVIÁVEL PELOS ALTOS CUSTOS DE UMA OBRA NOVA, O QUE NO MOMENTO NÃO HÁ ESTA NECESSIDADE.

SOLUÇÃO 2 - REFORMA, REVITALIZAÇÃO DO ESPAÇO - VIÁVEL - O LAGO MUNICIPAL APRESENTA ESPAÇOS PARA QUE SEJA FEITA ESTA REFORMA E REVITALIZAÇÃO. O TERRENO JÁ PERTENCE AO MUNICÍPIO, O QUE VIABILIZA EXECUTAR ESTAS BENFEITORIAS.

A SOLUÇÃO DE SE EXECUTAR / IMPLANTAR ESTAS BENFEITORIAS ATRAVÉS DE PROCESSO DE LICITAÇÃO CONFORME LEGISLAÇÃO PERTINENTE, CUIJA ADOÇÃO SE MOSTRA MAIS VIÁVEL PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DESTES SERVIÇOS, VISTO QUE ATENDEM AOS REQUISITOS ESTABELECIDOS, LEVANDO-SE EM CONTA ASPECTOS DE ECONOMICIDADE, EFICÁCIA E PADRONIZAÇÃO.

## 6. Descrição da solução como um todo

TRATA-SE DE CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA OBRAS DE CONTRUÇÃO, REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE CALÇADÃO NO LAGO MUNICIPAL PARA MELHOR ATENDER OS USUÁRIOS DO MUNICÍPIO.

OS DOCUMENTOS DE PROJETO ENCONTRAM-SE NOS ANEXOS DESTE PROCESSO, OS QUAIS CONTEMPLAM INFORMAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS, COMPREENDENDO LOTE ÚNICO DOS PROJETOS EXECUTIVOS.

OS SERVIÇOS CONSISTEM EM DEMOLIÇÃO DE GUIAS, SARGETAS OU SARJETÕES, DEMOLIÇÃO PARCIAL DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, EXECUÇÃO DE GUIA/MEIO FIO E SARGETA, EXECUÇÃO DE ESTACAS PARA MURETA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO, EXECUÇÃO DA CALÇADAS/PASSEIO EM PAVER, EXECUÇÃO DE ESCADAS EM CONCRETO, IMPLANTAÇÃO DE GUARDA CORPO, PINTURA DE DEMARCAÇÃO PARA ESTACIONAMENTO E LIMPEZA GERAL DA OBRAS A SER ENTREGUE TOTALMENTE LIMPA, INCLUSIVE LIMPEZA DOS REVESTIMENTOS QUANDO NECESSÁRIO, DE ENTULHOS QUANDO HOUVER ENTRE OUTROS.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

### 1.0 - DESCRITIVO

1.1 - DEMOLIÇÃO DE GUIAS, SARJETAS OU SARJETÕES, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO - M - 360,00

1.2 - DEMOLIÇÃO PARCIAL DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO, PARA EXECUÇÃO DE MEIO FIO COM SARJETA - M2 - 111,00

1.3 - EXECUÇÃO DE GUIA (MEIO FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADO IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 45CM BASE (15CM BASE DA GUIA + 30CM BASE DA SARJETA) X 22CM DE ALTURA - M - 370,00

1.4 - ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE - M - 121,00

1.5 - CONCRETO (MURETA) FCK=20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO / AREIA MÉDIA / BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L - M3 - 27,00

1.6 - LANÇAMENTO COM USO DE BALDES (MURETA), ADENSAMENTO E ACABAMENTO EM CONCRETO EM ESTRUTURAS - M3 - 27,00

1.7 - EXECUÇÃO DE CALÇADA/PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20X10CM, ESPESSURA DE 6CM, TIPO PAVER "OSSINHO", ASSENTADO SOBRE PÓ DE PEDRA - M2 - 2.160,00

1.8 - MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES (ESCADAS) - M2 - 100,00

1.9 - CONCRETAGEM DE ESCADA, FCK = 25MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO - M3 - 22,50

1.10 - LANÇAMENTO COM USO DE BALDES (MURETA) ADENSAMENTO E ACABAMENTO EM CONCRETO EM ESTRUTURAS - M3 - 22,50

1.11 - GUARDA CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4, ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS VERTICAIS DE 1", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO, PINTURA EM FUNDO ZARCÃO, PINTURA ESMALTE NA COR AMARELA (SEGUIR O MODELO EXISTENTE NO LOCAL) - M - 23,00

1.12 - PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E=10CM, APLICAÇÃO MANUAL - M - 335,00

1.13 - LIMPEZA FINAL DA OBRA - M2 - 2.204,40

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 368.259,50

VALOR (R\$): 368.259,50

A PROPOSTA DE CONSTRUÇÃO, REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE CALÇADÃO NO LAGO MUNICIPAL, REVELA-SE UMA INICIATIVA TOTALMENTE VIÁVEL E ESTRATÉGICA DEVIDO AO GRANDE USO DO ESPAÇO, DIARAMENTE, TANDO NO PERÍODO DIURNO COMO NOTURNO PELA COMUNIDADE.

COM UM ORÇAMENTO ESTIMADO EM R\$ 368.259,50, E POSSÍVEL VIABILIZAR A EXECUÇÃO DO PROJETO, UTILIZANDO RECURSOS DE FORMA EFICIENTE E TRANSPARENTE.

ESTA VALOR CONTEMPLA TODAS AS ETAPAS ESSENCIAIS.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O NÃO PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO É MAIS SATISFATÓRIO DO PONTO DE VISTA DE EFICIÊNCIA TÉCNICA, HA VISTA QUE O GERENCIAMENTO DOS SERVIÇOS PERMANECERÁ SEMPRE A CARGO DE UM ÚNICO CONTRATADO, RESULTANDO NUM MAIOR NÍVEL DE CONTROLE DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS POR PARTE DA ADMINISTRAÇÃO, CONCENTRANDO A RESPONSABILIDADE DOS SERVIÇOS E GARANTIA DOS RESULTADOS NUMA ÚNICA PESSOA JURÍDICA.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

COM BASE NA ANÁLISE DAS ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NO PROCESSO LICITATÓRIO, CONCLUÍMOS QUE NÃO EXISTE A NECESSIDADE DE CONTRATAÇÕES E/OU INTERDEPENDENTES.

TODAS AS DEMANDAS RELACIONADAS AO OBJETO DE CONTRATAÇÃO FORAM DEVIDAMENTE ELENCADAS, ASSEGURANDO UMA ABORDAGEM ABRANGENTE E COMPLETA PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES IDENTIFICADAS.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

OS PROJETOS BÁSICOS, BEM COMO TODOS OS ELEMENTOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA AS EXECUÇÃO DA OBRA FORAM DESENVOLVIDOS E APROVADOS PELA EQUIPE TÉCNICA DA SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS.

AS CONSTRUÇÕES, REFORMAS E/OU REVITALIZAÇÕES ESTÃO INSERIDAS NO PLANEJAMENTO FINANCEIRO DO MUNICÍPIO, ASSIM COMO NO PAI - PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS, NO PPA - PLANO PLURIANUAL. NO PLANEJAMENTO, O OBJETIVO DA EXECUÇÃO DESTAS OBRAS É ATENDER AS NECESSIDADES DOS MUNÍCIPIES, COM A META DE DISCIPLINAR E GARANTIR O CORRETO USO DOS ESPAÇOS, EVITANDO ASSIM QUE SE TORNEM LOCAIS DE VANDALISMO, ENTRE OUTROS, E PROPORCIONANDO ESPAÇOS PARA USO DOS MUNÍCIPIES. COM A MUDANÇA DA RUA IPÊ AMARELO PARA MÃO ÚNICA E ÁREA DE ESTACIONAMENTO, ESTES SERÃO EXECUTADOS PARA ATENDER MELHOR AS PESSOAS QUE FREQUENTAM ESTE LOCAL, ATENDENDO ASSIM A POPULAÇÃO NUM CONTEXTO GERAL.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

OS BENEFÍCIOS OBTIDOS PELA ADMINISTRAÇÃO COM A CONTRATAÇÃO DO OBJETO PRETENDIDO INCLUEM:

- A) EFICIÊNCIA E EFICÁCIA NA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS;
- B) DOTAR OS ESPAÇOS ABRANGIDOS PELA CONTRATAÇÃO COM CONDIÇÕES DE SEGURANÇA, SALUBRIDADE E HABITABILIDADE;
- C) MELHORIAS DAS CONDIÇÕES FÍSICAS E PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO PÚBLICO;
- D) MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA DOS MUNICÍPIOS.

## 13. Providências a serem Adotadas

O PROCESSO TEM COMO PROPÓSITO ORDENAR, ARTICULAR E EQUIPAR O ESPAÇO, DE MANEIRA RACIONAL, DIRECIONANDO AO BEM-ESTAR, ASSIM COMBINAR TIPOS, FORMAS E ESCALA DE CONSTRUÇÕES PÚBLICAS, PARA DEFINIR UMA FORMA DE DESENVOLVIMENTO QUE OS CIDADÃOS POSSAM APROVEITAR COM COMODIDADE E QUALIDADE.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

A CONTRATADA DEVERÁ ADOTAR PRÁTICAS DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL EM CONFORMIDADE COM O GUIA NACIONAL DE CONTRATAÇÕES SUSTENTÁVEIS DA CGU /AGU E A INSTRUÇÃO NORMATIVA MPOG Nº 01/2010, COM APRESENTAÇÃO REGULAR E QUANDO SOLICITADOS PELA FISCALIZAÇÃO DE ACERVOS MATERIAIS QUE COMPROVEM TAIS PRÁTICAS VISANDO DEMONSTRAR A REAL PREOCUPAÇÃO E EFETIVAS AÇÕES DA EMPRESA QUE CONTRIBUEM PARA A PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE, TAIS COMO:

- A) MEDIDAS PARA EVITAR DESPERDÍCIOS;
- B) MANTER EMPREGADOS CONSCIENTES DA NECESSIDADE DA REDUÇÃO DO CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA, DE REDUÇÃO DO CONSUMO DE ÁGUA E REDUÇÃO DE PRODUÇÃO RESÍDUOS SÓLIDOS QUE AGRIDEM A NATUREZA;
- C) REALIZE SEPARAÇÃO DOS RESÍDUOS RECICLÁVEIS DESCARTADOS;
- D) EMPREGAR MATERIAIS (INSUMOS) PRODUZIDOS POR EMPRESAS SUSTENTÁVEIS QUE DESENVOLVEM PRODUTOS QUE NÃO AGRIDEM O MEIO AMBIENTE;
- E) REALIZAR DESCARTE DOS RESÍDUOS EM LOCAL APROPRIADO E QUE NÃO AGRIDA O AR, AS ÁGUAS E O SOLO NO MEIO AMBIENTE.

EM CIRCUNSTÂNCIAS COMO ESSAS, É IMPORTANTE RESSALTAR QUE, NAS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS, A RESPONSABILIDADE PELA GESTÃO AMBIENTAL RECAI SOBRE A EMPRESA CONTRATADA E NÃO SOBRE A CONTRATANTE

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

15.1. JUSTIFICATIVA DA VIABILIDADE

A PRESENTE CONTRATAÇÃO É VIÁVEL AO PROPORCIONAR UMA SOLUÇÃO DIRETA QUANTO AS NECESSIDADES PRESENTES NO LOCAL E EM ATENDIMENTO AS NECESSIDADES DA POPULAÇÃO QUANTO AO USO DESTE ESPAÇO. A EXECUÇÃO DESTA OBRA, ATRAVÉS DA CONSTRUÇÃO, REFORMA E REVITALIZAÇÃO REAFIRMA O COMPROMISSO DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL COM O BEM-ESTAR DA POPULAÇÃO EM GERAL.

A SUGESTÃO ACIMA DEFINE UM PLANEJAMENTO ANTECIPADO DE AÇÕES OU ATIVIDADE PRETENDIDA EVIDENCIANDO A OTIMIZAÇÃO DE CUSTO.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: ARQUITETA E URBANISTA CAU-PR A118721-0

**SUELY IRENE HELLSTROM**

Equipe de apoio